

**Общество с ограниченной ответственностью
«Фортуна Проект»**

**УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации
Черноерковского сельского
поселения
Славянского района
Краснодарского края
от _____ № _____
м.п.**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД С 2017 ПО 2029 ГОДЫ**

**г. Ставрополь
2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА С УЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности.	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения	6
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.	10
1.3.1. Прогноз изменения численности населения Черноерковского сельского поселения.	10
1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	11
1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	11
1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	12
1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	19
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	23
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	25
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	27

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛАВЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2017-2029 ГОДЫ**

Наименование муниципальной Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения Славянского района Краснодарского края на 2017-2029 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Черноерковского сельского поселения Славянского района Краснодарского края (далее - Администрация) Краснодарский край, Славянский район, ст. Черноерковская, ул. Советская, д.76.
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ООО «Фортуна Проект» г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Черноерковского сельского поселения услугами в области культуры, спорта и торговли
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	Технико-экономические показатели: - уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения; - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. Социально-экономические показатели: - доля объектов находящихся в удовлетворительном

инфраструктуры	состоянии, в общем количестве объектов регионального и местного значения.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -Капитальный ремонт СК; -Строительство плоскостных сооружений; -Пополнения книжного фонда ст. Черноерковская -Строительство магазинов.
Срок и этапы реализации Программы	2017-2029 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы в 2017-2029 годах составит 29941,1 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2017 – отсутствует;</p> <p>2018 – 3210,55 тыс. руб.;</p> <p>2019 – 2610,55 тыс. руб.;</p> <p>2020 – 5700,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 – 4000,0 тыс. руб.;</p> <p>2022-2026 – 13200,0 тыс. руб.;</p> <p>2027-2029 гг. – 1220,0 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> федеральный бюджет - отсутствует; краевой бюджет – отсутствует; районный бюджет – отсутствует; местный бюджет – 24513,1 тыс. руб.; внебюджетные источники – 5428,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности.

Черноерковское сельское поселение Краснодарского края – муниципальное образование в составе Славянского района Краснодарского края. Расположено в западной части Славянского района, в 4,5 км от районного центра г. Славянска-на-Кубани и в 130 км от административного центра Краснодарского края – г. Краснодар.

В состав Черноерковского сельского поселения входят 7 населенных пунктов: ст. Черноерковская, х. Верхний, х. Калабатка, х. Мостовянский, х. Прорвенский, х. Ставки и х. Черный Ерик. Населенные пункты расположены вдоль основной транспортной оси - дороги межмуниципального значения ст. Петровская – ст. Черноерковская – х. Слободка, а также дороги х.Верхний – база отдыха Кучугуры.

Поселение граничит:

- на севере – с сельским поселением Голубая Нива;
- на северо- востоке – с Целинным сельским поселением;
- на востоке - Кировским сельским поселением;
- на юго – востоке - с Петровским сельским поселением;
- на юге - с Рисовым сельским поселением;
- на западе – Азовское море.

Население

Численность населения Черноерковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 4594 человека. Здесь проживает 3,5 % населения Славянского района.

Таблица 1 – Оценка численности постоянного населения

Таблица 1

Наименование	Численность населения, чел.		Динамика численности населения (2017/2011 гг.)	
	2007 г.	2017 г.	абсолютное изменение, чел.	относительное изменение, %
ст. Черноерковская	3910	3351	-559	-0,8
х. Верхний	502	425	-77	-0,8
х. Калабатка	58	47	-11	-0,8
х. Мостовянский	5	6	+1	+1,2
х. Прорвенский	447	325	-122	-0,72
х. Ставки	120	55	-65	-0,46
х. Черный Ерик	462	385	-77	-0,83

Итого по поселению	5504	4594	-910	-0,83
---------------------------	-------------	-------------	-------------	--------------

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Жилой фонд

В границах Черноерковского сельского поселения Славянского района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 56,3 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 12,2 м²/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом домами с приусадебными участками индивидуальными и двухквартирными.

Таблица 2

Наименование	Жилищный фонд на 2017 год	Средняя обеспеченность жилищным фондом, м²/чел
<i>Всего по Черноерковскому сельскому поселению</i>	56,3	12,2
в т.ч.		
ст. Черноерковская	40,9	
х. Верхний	5,2	
х. Калабатка	0,57	
х. Мостовянский	0,073	
х. Прорвенский	3,97	
х. Ставки	0,67	
х. Черный Ерик	4,917	

1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения Черноерковского сельского поселения Славянского района представляют:

- Офис врача общей практики. Здание расположено по адресу ст. Черноерковская, ул. Красная, д.6. Количество персонала составляет – 5 человек (врач – 1 ед., младший персонал – 4 ед.);

- Фельдшерско акушерский пункт х. Верхний (МБУ «Славянская ЦРБ»). Здание расположено по ул. Рабочая. ФАП рассчитан на 25 посещений в день. Количество персонала составляет – 1 человек (фельдшер);

- Фельдшерско акушерский пункт х. Прорвенский (МБУ «Славянская ЦРБ»). Здание расположено по адресу х. Прорвенский ул. Дружбы, 2. ФАП рассчитан на 20 посещений в день. Количество персонала составляет – 1 человек (фельдшер);

- Фельдшерско акушерский пункт х. Черный Ерик (МБУ «Славянская ЦРБ»). Здание расположено по адресу х. Черный Ерик ул. Победы, 21/1. ФАП рассчитан на 20 посещений в день. Количество персонала составляет – 1 человек (фельдшер).

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Черноерковского сельского поселения.

Общеобразовательные учреждения представлены:

- Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 48 (МОУ СОШ №48), расположенная по адресу: ст. Черноерковская, ул. Красная, д. 31. Школа рассчитана на 640 мест, а фактически посещают 351 учащийся, соответственно, степень загрузки 55 %.

- Муниципальное общеобразовательное учреждение общеобразовательная школа № 49 (МОУ ООШ №49), расположенная по адресу: х. Прорвенский, ул. Западная, д. 2. Школа рассчитана на 40 мест, а фактически посещают 19 учащихся, соответственно, степень загрузки 47,5 %;

- Муниципальное общеобразовательное учреждение общеобразовательная школа № 50 (МОУ ООШ №50), расположенная в х. Верхний, ул. Рабочая, 1. Школа рассчитана на 50 мест, а фактически посещает 43 учащихся, соответственно, степень загрузки 86 %;

- Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 51 (МОУ СОШ №48), расположенная по адресу: х. Черный Ерик, ул. Мира, д. 3. Школа рассчитана на 50 мест, а фактически посещают 42 ребенка, соответственно, степень загрузки 84 %.

Детские дошкольные учреждения представлены:

- Муниципальное детское образовательное учреждение № 35 (МДОУ № 35), ст. Черноерковская, ул. Красная, 4. Детский сад рассчитан на 95 места, а фактически посещают 93 ребенка, соответственно, степень загрузки 98%;

- Муниципальное детское образовательное учреждение № 36 (МДОУ № 36), х. Верхний, ул. Рабочая, 16. Детский сад рассчитан на 20 мест, а фактически

посещают 21 ребенок, соответственно, степень загрузки 105%;

На территории Черноерковского сельского поселения объекты дополнительного образования отсутствуют.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Черноерковского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации муниципального образования по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

На территории Черноерковского сельского поселения расположены:

Спортивные площадки

- ст. Черноерковская (МОУ СОШ №48), ул. Красная, 31 (размеры 40x20, S=800 м²);
- ст. Черноерковская, ул. Красная, 33 (размеры 40x20, S=800 м²);
- Спортивная площадка «Варкаут», ст. Черноерковская, ул. Красная, 31А;
- х. Верхний (МОУ ООШ №50), ул. Рабочая, 1 (размеры 25x20, S=500 м²);
- х. Черный Ерик (МОУ СОШ №51), ул. Мира, 3 (размеры 25x20, S=500 м²);

Спортивные залы

- МОУ СОШ №48 ст. Черноерковская S=300 м²;
- МОУ ООШ №49 х. Прорвенский S=250 м² («козел», шведская стенка, канат, маты, волейбольная сетка, баскетбольные кольца);
- МОУ ООШ №50 х. Верхний S=250 м² («козел», шведская стенка, канат, маты, волейбольная сетка, баскетбольные кольца);
- МОУ СОШ №51 х. Черный Ерик S=250 м² («козел», шведская стенка, канат, маты, волейбольная сетка, баскетбольные кольца).

Детские игровые площадки

- ст. Черноерковская – 9 ед.
- х. Верхний – 3 ед.
- х. Прорвенский - 2 ед.
- х. Черные Ерик – 2 ед.

На всех площадках установлены горки, песочницы, качели и частично установлены качели, шведская стенка и качели – балансир.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга населения в сельской местности.

В Черноерковском сельском поселении расположены 5 объектов культуры:

- Муниципальное казенное учреждение культуры Социально-культурный центр «Черноерковский» (МКУК СКЦ «Черноерковский» (ст. Черноерковская, ул. Красная, 31), рассчитанное на 350 мест. В год СКЦ проводит порядка 300 мероприятий.

Так же в этом здании расположена МКУК «Черноерковская сельская библиотека», книжный фонд которой составляет 18119 ед. Читателей в день – 35 человек.

- СК «Прорвенский» (х. Прорвенский, ул. Дружбы, 2), рассчитанный на 50 мест. В здании клуба расположена сельская библиотека, книжный фонд которой составляет 6515 ед. Читателей в день – 7 человек;

- СК «Черный Ерик» (х. Черный Ерик, ул. Мира, 1), рассчитанный на 180 мест. В здании клуба расположена сельская библиотека, книжный фонд которой составляет 6180 ед. Читателей в день –12 человек;

- СК «Верхний» (х. Верхний, ул. Рабочая, 17). В здании клуба расположена сельская библиотека, книжный фонд которой составляет 7565 ед. Читателей в день – 10 человек.

В х. Верхний при ООШ №50 (ул. Рабочая, 1) расположена одна библиотека.

Для детей в при домах культуры «Черноерковский», «Прорвенский», «Черный Ерик» - работают кружки – «Рукоделие», «Танцевальный», «Вокальный»;
-в СДК «Черноерковский» - «Театральный», «Гитара».

Для старшего поколения - в СДК «Черноерковский» организованы и работают «Клуб по интересам», вокальная группа «Кубаночка».

ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В Черноерковском сельском поселении расположены следующие объекты:

Предприятия торговли

- Магазины – 10 ед. S=700 м²;

-Черноерковский рынок S=400 м².

Предприятия общественного питания

- Кафе – 3 ед. суммарная вместимость – 200 мест;

Предприятия бытового обслуживания

- Отделение Почты России (ст. Черноерковская, х. Прорвенский, х. Черный Ерик);
- Станция технического обслуживания – 2 ед;
- Парикмахерские – 3 ед х 2 кресла;
- Сберкассы - 2 ед;
- Аптека – 1 ед.

Прочие объекты

- Свято-Никольский храм (ст. Черноерковская, ул. Советская, д. 78);
- «Пожарная часть № 175» (х. Верхний, ул. Рабочая)
- Ветучасток – 1 ед;
- Опорный пункт полиции – 1 ед.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

1.3.1.Прогноз изменения численности населения Черноерковского сельского поселения.

В существующем генеральном плане Черноерковского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2029 г.) составит 6152 человека. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2007 года по 2017 год уменьшилась на 910 человек и в 2017 году составила 4594 человека, то принять расчетную численность населения по генеральному плану не рационально. Численность населения принимаем из расчета убыли на 0,5% в год.

Таблица 3 – Прогноз изменения численности населения

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2026</i>	<i>2027-2029</i>
ст. Черноерковская	3351	3334	3318	3301	3284	3204	3156
х. Верхний	425	422	420	418	416	406	400
х. Калабатка	47	46	45	44	43	38	35
х. Мостовянский	6	6	5	5	4	2	0
х. Прорвенский	325	323	321	320	318	311	306
х. Ставки	55	54	53	52	51	46	43
х. Черный Ерик	385	383	381	379	377	368	362
<i>Итого по поселению</i>	<i>4594</i>	<i>4568</i>	<i>4546</i>	<i>4519</i>	<i>4493</i>	<i>4375</i>	<i>4302</i>

Для увеличения населения необходима реализация мероприятий приоритетных национальных проектов, мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения, в том числе репродуктивного, улучшение качества медицинского и социального обслуживания, защиту материнства и детства, пропаганда здорового образа жизни.

1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. В данный момент все жилищное строительство производится за счет личных средств населения.

На момент разработки программы, обеспеченность жильем в сельском поселении составляет 12,2 м²/чел. В соответствии с генеральным планом Черноерковского сельского поселения Славянского района, к 2029 году обеспеченность жильем будет составлять 16 м²/чел.

В таблице 4 представлены основные показатели жилищного фонда Черноерковского сельского поселения.

Таблица 4

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Существующий жилищный фонд, тыс. м²</i>	<i>Планируемый жилищный фонд, тыс. м²</i>
ст. Черноерковская	40,9	50,4
х. Верхний	5,2	6,4
х. Калабатка	0,57	0,57
х. Мостовянский	0,073	0,073
х. Прорвенский	3,97	4,9
х. Ставки	0,67	0,69
х. Черный Ерик	4,917	5,8
<i>Итого по поселению:</i>	56,3	68,833

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Черноерковском сельском поселении Славянского района Краснодарского края не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 5 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры
станции Черноерковская

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	95	95	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	640	640	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	0	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	40	40	Не планируется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	7 экз. книг на 1 жителя	18119	22092	Необходимо приобретение книг 3973 ед
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	250 мест на 3000 чел. населения	350	350	Не планируется

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	300	300	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м ² на 10000 жителей	1600	6100	Необходимо строительство плоскостных сооружений S=4500,0 м ³
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	1	1	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	1	1	Не планируется
14	Предприятия торговли	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	950	950	Не планируется
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	200	200	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	0	Не планируется

Таблица 6– Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры
х. Верхний

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение	28 мест на 1000	20	20	Не планируется

	нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	жителей			
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	50	50	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	0	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	25	25	Не планируется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	7 экз. книг на 1 жителя	7565	7565	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	250 мест на 3000 чел. населения	120	120	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	250	250	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м ² на 10000 жителей	500	780	Необходимо строительство плоскостных сооружений S=280,0 м ³
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	0	0	Не планируется
12	Отделение сбербанка	0,3-0,5	1	1	Не планируется

	России	операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек			
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	0	0	Не планируется
14	Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	50	120	Строительство S=70 м ²
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	16	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	1	1	Не планируется

Таблица 7– Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры
х. Прорвенский

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	0	0	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	40	40	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного	мест, 10% общего числа школьников	0	0	Не планируется

	образования				
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	20	20	Не планируется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	7 экз. книг на 1 жителя	6515	6515	Не планируется
7	Обеспечение нормативной потребности в ДК	250 мест на 3000 чел. населения	50	50	Капитальный ремонт
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	250	250	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м ² на 10000 жителей	0	600	Строительство S=600 м ²
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	0	0	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	0	0	Не планируется
14	Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	50	92	Строительство S=42 м ²
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	0	Не планируется

16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	0	Не планируется
----	---------------	--	---	---	----------------

Таблица 8– Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры
х. Черный Ерик

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Норматив</i>	<i>Существующие показатели обеспеченности объектами</i>	<i>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами</i>	<i>Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)</i>
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	0	0	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	50	50	Не планируется
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	0	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
5	Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках	Посещений в смену	20	20	Не планируется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
6	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	7 экз. книг на 1 жителя	6180	6180	Не планируется
7	Обеспечение нормативной	250 мест на 3000 чел. населения	180	180	Капитальный ремонт

	потребности в ДК				
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА					
9	Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах	80 кв. м на 1000 жителей	250	250	Не планируется
10	Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях	19500 м ² на 10000 жителей	500	700	Строительство S=200 м ²
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ					
11	Отделение связи	1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
12	Отделение сбербанка России	0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	0	0	Не планируется
13	Аптека	1 объект на 6,0 тыс. человек	0	0	Не планируется
14	Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	50	109	Строительство S=59 м ²
15	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	0	0	Не планируется
16	Пожарные депо	0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	0	Не планируется

На территории х. Калабатка, х Мостовянский и х. Ставки объекты социальной инфраструктуры отсутствуют. В связи с уменьшением численности населения в данных населенных пунктах, строительство социальных объектов не рационально.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

– Генеральный план Черноерковского сельского поселения Славянского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Черноерковского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

– определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Черноерковского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

– разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

– мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

– иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Черноерковского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Черноерковского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Черноерковского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Черноерковского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 9

№	Наименование	Технико-экономические параметры	Сроки реализации в плановом периоде						Ответственный исполнитель	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026		2027-2029
<i>ст. Черноерковская</i>										
1	МКУК «Черноерковская сельская библиотека»	Приобретение книг 3973 ед.		590,55	590,55					Директор МКУК
2	Строительство плоскостных сооружений	S=4500 м ²				2400,0	2400,0	13200,0		Глава Черноерковского сельского поселения
<i>х. Верхний</i>										
3	Строительство плоскостных сооружений	S=280 м ²		1120,0						Глава Черноерковского сельского поселения
4	Строительство магазина	S=70 м ²						500,0		Индивидуальный предприниматель
<i>х. Прорвенский</i>										
5	Капитальный ремонт СК «Прорвенский»	- Замена окон; - Покраска внутренних стен; - Замена напольного покрытия; - Замена кровли			1500,0	900,0				Директор СК
6	Строительство плоскостных сооружений	S=280 м ²			1120,0					Глава Черноерковского сельского поселения
7	Строительство магазина	S=42 м ²						300,0		Индивидуальный предприниматель

<i>х. Черный Ерик</i>											
8	Капитальный ремонт СК «Черный Ерик»	- Замена окон; - Покраска внутренних стен; - Замена напольного покрытия; - Замена кровли						2500,0	1600,0		Директор СК
9	Строительство плоскостных сооружений	S=200 м ²					800,0				Глава Черноерковского сельского поселения
10	Строительство магазина	S=59 м ²							420,0		Индивидуальный предприниматель

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость строительства здания определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕРНОЕРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Таблица 10 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.						
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022-2026 гг.	2027-2029 гг.
1	МКУК «Черноерковская сельская библиотека» (пополнение книжного фонда)	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет		590,55	590,55				
		Внебюджетные источники							
2	Строительство плоскостных сооружений	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет		896,0	896,0	2560,0	1920,0	10560,0	

		Внебюджетные источник		224,0	224,0	640,0	480,0	2640,0	
3	Капитальный ремонт СК	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет		1500,0	900,0	2500,0	1600,0		
		Внебюджетные источник							
4	Строительство магазина	Федеральный бюджет							
		Краевой бюджет							
		Районный бюджет							
		Местный бюджет							
		Внебюджетные источник							1220,0

**РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Черноерковского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Черноерковского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Черноерковского сельского поселения:

В области объектов спорта:

- уровень обеспеченности спортивными площадками с 2 600 кв. м в 2017 году до 8 180 кв.м. к 2026 году.

В области культуры:

- уровень обеспеченности книжным фондом с 38 379 ед. в 2017 году до 42 352 ед. к 2019 году.

В области объектов торговли:

– уровень обеспеченности объектами торговли с 1 100 кв. м в 2017 году до 1 271 кв.м. к 2029 году.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2029 год) соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий.

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПРОГРАММЫ**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Черноерковского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Черноерковского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

