



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 24.10.2011 N 1245  
(ред. от 15.07.2014)  
"О регулировании деятельности розничных рынков в  
Краснодарском крае"  
(вместе с "Порядком формирования и ведения  
реестра розничных рынков в Краснодарском крае",  
"Порядком заключения договора о предоставлении  
торгового места на розничных рынках в  
Краснодарском крае и упрощенным порядком  
предоставления торгового места на  
сельскохозяйственном рынке и  
сельскохозяйственном кооперативном рынке",  
"Требованиями к торговым местам на розничных  
рынках в Краснодарском крае")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: □ 17.08.2018

## ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 октября 2011 г. N 1245

#### О РЕГУЛИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 11.02.2013 N 110,  
от 15.07.2014 N 686)

В соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Законом](#) Российской Федерации от 14 мая 1993 года N 4979-1 "О ветеринарии", Федеральным [законом](#) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным [законом](#) от 2 января 2000 года N 29-ФЗ "О качестве и безопасности пищевых продуктов", Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года N 1025 "Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации", Государственным стандартом Российской Федерации [ГОСТ Р 51303-99](#) "Торговля. Термины и определения", Санитарно-эпидемиологическими правилами [СП 2.3.6.1066-01](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.3.5.021-94 "Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации", [Законом](#) Краснодарского края от 1 марта 2011 года N 2195-КЗ "Об организации деятельности розничных рынков и ярмарок на территории Краснодарского края" постановляю:

1. Утвердить:

- 1) [Порядок](#) формирования и ведения реестра розничных рынков в Краснодарском крае (приложение N 1);
- 2) [Порядок](#) заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках в Краснодарском крае и упрощенный порядок предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке (приложение N 2);
- 3) [Требования](#) к торговым местам на розничных рынках в Краснодарском крае (приложение N 3).

2. Признать утратившими силу:

- 1) [постановление](#) главы администрации Краснодарского края от 14 июня 2007 года N 530 "Об утверждении порядка организации деятельности ярмарок на территории Краснодарского края";
- 2) [постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 5 мая 2009 года N 347 "О внесении изменения в постановление главы администрации Краснодарского края от 14 июня 2007 года N 530 "Об утверждении порядка организации деятельности ярмарок на территории Краснодарского края".

3. Департаменту по делам СМИ, печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Касьянов) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
Д.Х.ХАТУОВ

Приложение N 1

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 24 октября 2011 г. N 1245

## **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 11.02.2013 N 110)

### 1. Общие положения

1.1. Уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по вопросам формирования и ведения реестра розничных рынков в Краснодарском крае (далее - реестр) является департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (далее - департамент).

Реестр представляет собой единую информационную базу данных, содержащую в бумажной и электронной форме сведения о хозяйствующих субъектах (юридических лицах), осуществляющих деятельность в сфере организации рыночных объектов.

#### 1.2. Целями формирования и ведения реестра являются:

систематизация о выданных разрешениях на право организации розничных рынков, об основаниях и сроках приостановления, возобновления, продления и прекращения действия разрешений на право организации рынков, основаниях и сроках аннулирования разрешений на право организации розничных рынков;

учет и анализ количества и типов розничных рынков, расположенных на территории Краснодарского края;

учет сведений об управляющих рынком компаниях на территории Краснодарского края;

хранение и обеспечение оперативного доступа к полной информации об объектах, включенных в реестр.

### 2. Порядок формирования реестра

2.1. Формирование реестра осуществляется на основании результатов анализа сведений, полученных от органов местного самоуправления в Краснодарском крае, свидетельствующих об осуществлении (прекращении) хозяйствующим субъектом (управляющей рынком компанией) соответствующего вида деятельности.

2.2. На основании полученных сведений департамент ведет реестр, в котором содержится следующая информация:

2.2.1. Порядковый номер разрешения на право организации рынка (далее - разрешение).

2.2.2. Сведения, указанные в разрешении.

2.2.3. Основание и срок приостановления и возобновления действия разрешения.

2.2.4. Основание и дата аннулирования разрешения.

2.2.5. Основание и дата продления разрешения.

2.2.6. Основание и дата прекращения действия разрешения.

2.3. Ведение реестра осуществляется путем внесения в единую информационную базу данных сведений о хозяйствующих субъектах и их хозяйственной деятельности, обновления этих данных, исключения сведений о хозяйствующих субъектах из базы данных при прекращении ими вида деятельности.

2.4. Сведения, содержащиеся в реестре, департамент размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110)

2.5. Сведения, содержащиеся в реестре рынков, обновляются по мере поступления информации, но не реже одного раза в квартал.

(п. 2.5 введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110)

### 3. Перечень сведений, представленных органом местного самоуправления в департамент для внесения в реестр

3.1. Сведения, представляемые органом местного самоуправления в Краснодарском крае в департамент для внесения в реестр:

3.1.1. Полное и (если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, место расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать (расположен) рынок, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц.

3.1.2. Идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе.

3.1.3. Тип рынка, который организован или предполагается организовать.

3.1.4. Копии учредительных документов, заверенные нотариально.

3.1.5. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее удостоверенная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица.

3.1.6. Удостоверенная в установленном законодательством порядке копия документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой располагается и предполагается организовать рынок.

3.2. Указанная в [пункте 3.1](#) настоящего раздела информация представляется нарочно в департамент в течение 15 календарных дней после выдачи разрешения на право организации рынка.

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110)

### 4. Порядок включения

(исключения) сведений в (из) реестр(а)

4.1. Включение (исключение) хозяйствующего субъекта в (из) реестр(а) осуществляется департаментом на основании анализа сведений о деятельности либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта, полученных от органов контроля (надзора) за деятельностью организаций, органов местного самоуправления в Краснодарском крае, иных источников информации.

Реестровый номер после исключения хозяйствующего субъекта из реестра в дальнейшем не используется.

4.2. Решение и действия (бездействие) департамента по включению (исключению) сведений о хозяйствующих субъектах в (из) реестр(а) могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 4.2 в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110)

4.3. Исключен. - [Постановление](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110.

Зам. руководителя департамента  
потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
И.А. ЧЕРНЫХ

Приложение N 2

Утвержден  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 24 октября 2011 г. N 1245

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ  
И УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА НА  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ РЫНКЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ  
КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 11.02.2013 N 110,  
от 15.07.2014 N 686)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и определяет требования к договорам о предоставлении торговых мест на розничных рынках в Краснодарском крае (далее - договор о предоставлении торгового места).

2. Договор о предоставлении торгового места заключается между управляющей рынком компанией и лицом, осуществляющим розничную торговлю (выполнение работ, оказание услуг) (далее - продавец) в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

3. Договор о предоставлении торгового места заключается на каждое торговое место и носит возмездный характер.

4. В день заключения договора о предоставлении торгового места управляющая рынком компания вносит в реестр договоров соответствующую запись о лице, с которым заключен договор о предоставлении торгового места.

5. В случае изменения реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилии, имени, отчества гражданина, заключившего с управляющей рынком компанией договор о предоставлении торгового места, указанные лица обязаны уведомить об изменениях в установленном порядке управляющую рынком компанию.

6. Договор о предоставлении торгового места заключается по типовой форме согласно [приложению N 1](#) к настоящему Порядку и вносится управляющей рынком компанией в реестр договоров о предоставлении торгового места.

7. При заключении договоров на предоставление торгового места на универсальном рынке с гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, осуществляющими деятельность по продаже сельскохозяйственной продукции, применяется упрощенная форма [договора](#) о предоставлении торгового места на универсальном рынке (приложение N 2).  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.07.2014 N 686)

При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, в количестве, определенном органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится рынок, с учетом реально сложившейся ситуации в потребительской сфере, но не менее чем двадцать процентов торговых мест от количества торговых мест, предусматриваемых схемой размещения для торговли продовольственной группой товаров.  
(в ред. [Постановлений](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110, от 15.07.2014 N 686)

При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями в количестве не менее чем пятьдесят процентов торговых мест от их общего количества.  
(абзац введен [Постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.02.2013 N 110)

8. Упрощенная форма [договора](#) о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном (сельскохозяйственном кооперативном) рынке (приложение N 3) применяется в отношении продавцов - сельскохозяйственных товаропроизводителей, граждан - глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений товаропроизводителей.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.07.2014 N 686)

9. Торговое место на розничном рынке предоставляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), по договорам о предоставлении торговых мест на срок, не превышающий срока действия разрешений на право организации рынка, выданного исполнительными органами местного самоуправления в Краснодарском крае управляющей рынком компании.  
(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.07.2014 N 686)

10. Для заключения договора о предоставлении торгового места и получения карточки продавца организации и индивидуальные предприниматели, а также граждане - главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства (далее - заявители), направляют или представляют управляющей рынком компании заявление о предоставлении торгового места с

указанием:

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.07.2014 N 686)

1) сведений о заявителе:

полного и (если имеется) сокращенного наименования (фирменного наименования), организационно-правовой формы юридического лица, места его нахождения, государственного регистрационного номера записи о создании юридического лица и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

фамилии, имени и (если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, места его жительства, данных документа, удостоверяющего его личность, основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуального предпринимателя;

фамилии, имени и (если имеется) отчества гражданина, места его жительства, данных документа, удостоверяющего его личность, сведений о гражданстве, реквизитов документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятия садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

(в ред. [Постановления](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15.07.2014 N 686)

2) идентификационного номера налогоплательщика и данных документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срока предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечня продавцов, привлекаемых заявителем, и сведений о них, включающих фамилию, имя и (если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности (выполнению работ, оказанию услуг) по продаже товаров на рынке;

5) информации о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](#) видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю.

11. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к заявлению должны быть приложены копии:

1) разрешения уполномоченных органов на привлечение иностранной рабочей силы на территории Российской Федерации;

2) разрешения уполномоченных органов на осуществление трудовой деятельности иностранным гражданином на территории Российской Федерации;

3) карточки регистрации контрольно-кассовой техники;

4) иных документов, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

12. Сведения, представляемые при заключении договора о предоставлении торгового места, должны быть подтверждены документально.

13. Торговое место, переданное по договору о предоставлении торгового места, не может быть передано третьим лицам.

14. Управляющая рынком компания формирует и ведет реестр продавцов и реестр договоров о предоставлении торгового места на бумажных и электронных носителях в течение всего срока действия

разрешения на право организации рынка.

15. При отсутствии у граждан потребности в постоянном пользовании торговым местом при реализации продукции растениеводства и животноводства с личных подворий допускается разовое предоставление торгового места при условии наличия у граждан:

1) документа, удостоверяющего личность;

2) документа либо его копии, подтверждающего ведение гражданином личного подсобного хозяйства или занятия садоводством, огородничеством, животноводством.

Договором между управляющей рынком компанией и гражданином может служить приходный кассовый ордер (кассовый чек) об оплате за пользование торговым местом, в котором указываются фамилия, имя, отчество продавца, срок предоставления торгового места, номер торгового места согласно схеме.

Управляющая рынком компания обязана вести учет таких граждан в специальном реестре (журнале), где указываются фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, срок предоставления торгового места, номер торгового места согласно схеме и цель его использования. Специальный реестр (журнал) является неотъемлемой частью реестра продавцов и реестра договоров о предоставлении торговых мест с последующим внесением данных в электронную версию реестров (при ее наличии).

Продавец обязан иметь на рабочем месте в течение рабочего времени указанные документы, а также квитанцию об оплате за торговое место (кассовый чек).

Одновременно с выдачей договора, предусмотренного настоящим пунктом, управляющая рынком компания выдает карточку продавца в установленном для сельскохозяйственного рынка порядке, которая может одновременно служить личной нагрудной карточкой продавца.

Данный порядок действует в случае предоставления торгового места на срок не более одного дня.

Управляющая рынком компания своим решением может предоставлять торговые места в установленном настоящим пунктом порядке социально не защищенным категориям граждан без оплаты.

Зам. руководителя департамента  
потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
И.А. ЧЕРНЫХ

Приложение N 1  
к Порядку заключения договора  
о предоставлении торгового места на  
розничных рынках в Краснодарском крае  
и упрощенному порядку предоставления  
торговых мест на сельскохозяйственном  
рынке и сельскохозяйственном  
кооперативном рынке

Типовая форма

**ДОГОВОР  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА РОЗНИЧНОМ**



**РЫНКЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ (КРОМЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВНЫХ РЫНКОВ)**

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_ (дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_  
(наименование управляющей рынком компании, лица,  
ее представляющего)

на основании разрешения на право организации рынка N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение  
на организацию рынка)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации, индивидуального предпринимателя,  
Ф.И.О. гражданина)

на основании \_\_\_\_\_,  
(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей,  
паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий  
договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Управляющая рынком компания передает Продавцу во временное  
пользование торговое место N \_\_\_\_\_ на розничном рынке \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес месторасположения)

для осуществления торговой деятельности по специализации \_\_\_\_\_ на  
срок \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец обязуется оплачивать предоставленное торговое место в  
размере и сроки, установленные в [разделе 2](#) настоящего договора, возвратить  
имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Указанное в [пункте 1.1](#) настоящего договора имущество принадлежит  
Управляющей рынком компании на праве \_\_\_\_\_,  
что подтверждается \_\_\_\_\_

(указывается документ, подтверждающий право собственности  
или иное право)

1.4. Торговое место должно быть передано Продавцу с момента подписания  
договора.

1.5. Управляющая рынком компания обязана предоставить Продавцу  
торговое место, соответствующее требованиям к торговым местам на рынках  
Краснодарского края, установленным законодательством Российской Федерации.

1.6. Торговое место предназначено для использования в качестве \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**2. Стоимость договора и порядок расчетов**

2.1. За пользование торговым местом Продавец вносит Управляющей рынком  
компании плату в размере \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью, год, месяц, поквартально,  
за весь срок действия настоящего договора)

2.2. Оплата по настоящему договору производится \_\_\_\_\_  
(единовременно, поэтапно с авансовым платежом и другое)

2.3. Размер платы за предоставление торгового места по настоящему

---

договору является фиксированным и пересмотру не подлежит.

2.4. В случае если настоящий договор заключается на срок более одного года или в случае пролонгации договора, заключенного на один год, размер платы может быть изменен, но не чаще одного раза в год.

### 3. Обязательства Сторон

#### 3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Передать Продавцу указанное в **пункте 1** настоящего договора торговое место по акту сдачи-приемки в состоянии, отвечающем условиям настоящего договора и назначению торгового места, оборудованное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного торгового места.

#### 3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять деятельность по продаже товаров, оказанию услуг, выполнению работ на рынке только после получения карточки продавца.

3.2.2. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Поддерживать торговое место в чистоте и технически исправном состоянии.

3.2.4. Установить исправные средства измерения таким образом, чтобы в наглядной форме (визуально) обеспечивался процесс взвешивания, определения стоимости реализуемого товара (при продаже весовых товаров).

3.2.5. Обеспечить на торговом месте наличие книги отзывов и предложений, карточки продавца, а также нагрудной карточки у физического лица, непосредственно осуществляющего деятельность по продаже товаров.

3.2.6. Устанавливать с разрешения управляющей рынком компании на торговом месте собственное торговое оборудование, не нарушая санитарно-технических норм.

3.2.7. Содержать торговое место в соответствии с санитарными и противопожарными правилами.

3.2.8. Соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее торговую деятельность (оказание услуг, выполнение работ).

3.2.9. Вносить в установленные настоящим договором сроки плату за пользование торговым местом.

3.2.10. Возвратить торговое место Управляющей рынком компании в течение \_\_\_\_\_ дней после истечения срока действия настоящего договора по акту сдачи-приемки в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального естественного износа.

#### 3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. На возмещение стоимости произведенных с согласия Управляющей рынком компании и за собственный счет улучшений торгового места, не делимых без вреда от имущества.

3.3.2. Требовать возмещения управляющей компанией его расходов, возникших вследствие предоставления управляющей компанией оборудования торгового места, не соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации.

#### 3.4. Управляющая рынком компания имеет право:

3.4.1. Осуществлять проверку использования Продавцом торгового места, переданного в соответствии с условиями настоящего договора.

### 4. Ответственность Сторон

---

4.1. В случае несвоевременного внесения Продавцом платежей Продавец уплачивает Управляющей рынком компании пеню в размере \_\_\_\_\_ процентов от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ процентов от указанной суммы.

4.2. За несвоевременную передачу торгового места Управляющая рынком компания уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_\_ процентов суммы платы за торговое место за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_\_ процентов от указанной суммы.

4.3. Управляющая рынком компания отвечает за недостатки предоставленного по настоящему Договору торгового места, полностью или частично препятствующие пользованию им, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, а также возмещения причиненных убытков.

#### 5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

5.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством судебном порядке.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Срок предоставления торгового места начинается с \_\_\_\_\_ и заканчивается \_\_\_\_\_.

7.2. Если ни одна из Сторон в срок до \_\_\_\_\_ истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

#### 8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место в соответствии с [разделом 5](#) настоящего договора, либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

9.3. Другие условия по усмотрению Сторон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 10. Местонахождение и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

УПРАВЛЯЮЩАЯ РЫНКОМ КОМПАНИЯ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН)  
\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия -  
для организаций и индивидуальных  
предпринимателей, паспортные данные,  
подпись, фамилия - для граждан

(должность, подпись, фамилия)

М.П.

Зам. руководителя департамента  
потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
И.А.ЧЕРНЫХ

Приложение N 2  
к Порядку заключения договора  
о предоставлении торгового места на  
розничных рынках в Краснодарском крае  
и упрощенному порядку предоставления  
торговых мест на сельскохозяйственном  
рынке и сельскохозяйственном  
кооперативном рынке

Типовая форма

### ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА УНИВЕРСАЛЬНОМ РЫНКЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ (УПРОЩЕННАЯ ФОРМА)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_

(наименование управляющей рынком компании, лица,

ее представляющего)

на основании разрешения на право организации рынка N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение

на право организации рынка)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, индивидуального предпринимателя,

Ф.И.О. гражданина)

на основании \_\_\_\_\_,  
(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей,

паспортные данные для физических лиц)

именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания передает в пользование Продавцу торговое место на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно), в том числе:

N п/п	Регистрационный номер торгового места	Наименование (прилавок, лоток, палатка, иное - указать)	Специализация

2. По истечении срока действия договор подлежит повторному заключению.

3. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации, а также без документов, подтверждающих легитимность произведенной продукции, договор может быть расторгнут Управляющей рынком компанией в одностороннем порядке.

4. Оплата за предоставление торгового места производится одновременно по установленным Управляющей рынком компанией расценкам.

5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством.

ПРОДАВЕЦ:

УПРАВЛЯЮЩАЯ

\_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН)

\_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН).

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия -  
для организаций и индивидуальных  
предпринимателей, паспортные данные,  
подпись, фамилия - для граждан

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись

Зам. руководителя департамента  
потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
И.А.ЧЕРНЫХ

Приложение N 3  
к Порядку заключения договора  
о предоставлении торгового места на  
розничных рынках в Краснодарском крае  
и упрощенному порядку предоставления  
торговых мест на сельскохозяйственном  
рынке и сельскохозяйственном  
кооперативном рынке

Типовая форма

**ДОГОВОР  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ  
(СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ) РЫНКЕ В КРАСНОДАРСКОМ  
КРАЕ (УПРОЩЕННАЯ ФОРМА)**

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_ (дата, месяц, год)

Управляющая рынком компания \_\_\_\_\_,  
(наименование управляющей рынком компании, лица, ее представляющего)  
на основании разрешения на право организации рынка N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
выданного \_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение  
на организацию рынка)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименовании организации, индивидуального предпринимателя,  
Ф.И.О. гражданина)

на основании \_\_\_\_\_,  
(ОГРН, ИНН для организаций и индивидуальных предпринимателей,  
паспортные данные для физических лиц)  
именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

1. Управляющая рынком компания передает в пользование Продавцу  
торговое место на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (включительно),  
в том числе:

N п/п	Регистрационный номер торгового места	Наименование (прилавок, лоток, палатка, иное указать)	Специализация

2. По истечении срока действия договор подлежит повторному заключению.

3. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей рынком компанией.

4. Плата за предоставление торгового места производится одновременно по установленным Управляющей рынком компанией расценкам.

5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОДАВЕЦ:

УПРАВЛЯЮЩАЯ РЫНКОМ КОМПАНИЯ:

(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН)

(юридический и фактический адрес,  
банковские реквизиты, ИНН).

(должность, подпись, фамилия -  
для организаций и индивидуальных  
предпринимателей, паспортные данные,  
подпись, фамилия - для граждан

(должность, подпись, фамилия)

М.П.

Зам. руководителя департамента  
потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
И.А.ЧЕРНЫХ

Приложение N 3

Утверждены  
постановлением  
главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края  
от 24 октября 2011 г. N 1245

### ТРЕБОВАНИЯ К ТОРГОВЫМ МЕСТАМ НА РОЗНИЧНЫХ РЫНКАХ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

#### 1. Общие требования к торговым местам на розничных рынках в Краснодарском крае

Торговые места на розничных рынках в Краснодарском крае (далее - торговые места) могут быть индивидуального и (или) общего пользования.

Торговые места индивидуального пользования могут быть представлены объектами мелкорозничной (торговой) сети либо объектами, предназначенными для оказания услуг (павильон, киоск, палатка).

Требования к торговым местам, представленным другими объектами, устанавливаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Торговые места индивидуального пользования должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к организациям торговли и (или) сферы услуг. На индивидуальное торговое место может быть заключен только один договор предоставления торгового места на розничном рынке в Краснодарском крае.

Торговые места общего пользования могут быть представлены передвижными средствами развозной (специализированное автотранспортное средство) или разносной торговли (лоток) или представлять собой оборудованные прилавки.

Торговые места общего пользования должны быть объединены в схемах размещения на рынке торговых мест в ряды, ряды - в соответствующие зоны, которые должны быть отделены друг от друга соответствующими

---

конструкциями (за исключением разносной торговли).

Торговые места общего пользования должны в целом по зоне соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к организациям торговли и (или) сферы услуг.

Торговые места подразделяются в зависимости от вида торговых объектов на:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Торговые места индивидуального и общего пользования должны иметь индивидуальный номер (без возможностей дублирования и деления). Изображение номера должно быть четким, контрастным по отношению к цветовому оформлению торгового места.

Торговые места индивидуального и общего пользования должны иметь покрытие земельной поверхности (асфальт, бетон, доска, плитка и другое.).

Установление площади торгового места больше максимально установленной допускается только в случаях, когда для реализации товаров используются торговые места индивидуального пользования, имеющие технические характеристики (площадь) большую, чем установлено настоящим документом, и одно рабочее место продавца.

## 2. Специальные требования к торговым местам, предназначенным для выполнения работ и оказания услуг

Выполнение работ и оказание услуг допускается только на торговых местах индивидуального пользования.

Выполнение работ и оказание услуг, сопутствующих продаже товаров, допускается на торговых местах, предназначенных для продажи отдельных видов продукции.

Увеличение максимальной площади торговых мест для выполнения работ и оказания услуг, сопутствующих продаже товаров, не допускается.

Зам. руководителя департамента  
потребительской сферы  
и регулирования рынка алкоголя  
Краснодарского края  
И.А.ЧЕРНЫХ